



**PRÉFÈTE  
DU LOIRET**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction  
départementale  
des territoires**

Orléans, le 06 avril 2022

Service Loire Risques Transports

Affaire suivie par : Thierry EMERET / David SEGONS

Tél : 02.38.52.48.85 / 02.38.52.48.73 – 06.25.27.33.85

mél : [thierry.emeret@loiret.gouv.fr](mailto:thierry.emeret@loiret.gouv.fr)

mél : [david.segons@loiret.gouv.fr](mailto:david.segons@loiret.gouv.fr)

Boite fonctionnelle : [ddt-ppri-loing-aval@loiret.gouv.fr](mailto:ddt-ppri-loing-aval@loiret.gouv.fr)

## **Révision du Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRi) de la Vallée du Loing – Loing Aval**

**Commune de Dordives**

**Compte-rendu de réunion du 06 avril 2022**

\*\*\*\*\*

### **Participants :**

#### **Commune :**

M. BERTHAUD – Maire

M. ACERRA – Adjoint

Mme GABREAU - DGS

M. BUJALDON – Pôle Technique

Mme PASCAREL – Service urbanisme

#### **EPAGE :**

Excusé

#### **Direction Départementale des Territoires du Loiret (DDT) :**

M. SEGONS – Chargé d'études prévention des Risques Naturels - DDT

M. EMERET – Adjoint au chef du pôle Risques/Crises – DDT

### **1 - Contexte général**

Le projet de révision du PPRi porte sur la Vallée du Loing – Agglomération Montargoise et Loing Aval et couvre 12 communes : Amilly, Cepoy, Chalette-sur-Loing, Corquilleroy, Dordives, Ferrières-en-Gatinais, Fontenay-sur-Loing, Girolles, Montargis, Nargis, Pannes et Villemandeur.

Le Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRi) actuellement en vigueur a été approuvé par arrêté préfectoral du 20 juin 2007. La cartographie des aléas prise en compte pour ce PPRI et plus

particulièrement pour le zonage réglementaire a été établie initialement entre 1990 et 1993 par le bureau d'études SILENE. Cette cartographie a ensuite été précisée et confirmée dans le cadre de l'étude du PPRi sur la base d'une nouvelle topographie résultant d'une photogrammétrie effectuée en décembre 2001 en prévision de cette élaboration.

La crue de référence retenue à l'époque pour l'élaboration du PPRi du Loing Aval y compris ses affluents a été la crue centennale modélisée par le CEREMA (ex CETE) de Lyon et par le BE SILENE. La crue de 1910 de fréquence plus rare, n'a pas été retenue en raison de l'imprécision des cartes historiques de l'extension de l'inondation.

Lors de la crue de mai-juin 2016, les niveaux d'eau observés ont été en plusieurs points du tronçon Loing Aval supérieurs à ceux caractérisant l'aléa de référence pris en compte pour l'élaboration du PPRi de 2007 actuellement en vigueur.

Afin de tenir compte de ces nouvelles connaissances et des évolutions réglementaires (*nouveau décret n°2019-715 du 5 juillet 2019 relatif aux plans de prévention des risques concernant les « aléas débordement de cours d'eau et submersion marine »*), le Préfet du Loiret de l'époque a lancé dès 2016 les études de cartographies des zones inondées sur l'ensemble du tracé du Loing (et de ses principaux affluents (à l'exception de l'Ouanne) dans le Loiret. Ces études ont été menées par la DRIEAT-IDF (ex DRIEE-IDF), le CEREMA et la DDT du Loiret et ont permis de prescrire la révision du PPRi de la Vallée du Loing – Agglomération Montargoise et Loing Aval le 13 décembre 2021.

Dans le cadre de cette procédure de révision, les services de l'État mènent une démarche en étroite collaboration (association et concertation) avec les collectivités et les organismes associés.

## **2 - Objet de la réunion**

Cette troisième réunion d'association, fait suite à la prescription de la révision du PPRi de la Vallée du Loing – Agglomération Montargoise et Loing Aval et à la notification du 1<sup>er</sup> Porter-à-Connaissance (Atlas des Zones Inondées par le Loing Aval et ses affluents en 2016) en date du 13 décembre 2021.

L'objet de cette réunion a porté sur 3 points : le premier consistait à présenter le périmètre du PPRi et notamment les zones hors d'eau dans ce périmètre, le second sur la cartographie de l'aléa de référence et le troisième sur le recensement des enjeux effectué par la DDT. L'objectif de ce travail en collaboration avec les représentants de la commune va permettre d'une part de valider la carte de l'aléa de référence et le périmètre du PPRi et d'autre part d'obtenir une liste exhaustive des enjeux sur chaque territoire communal avant le deuxième Porter-à-Connaissance.

En fin de présentation, un travail en séance a consisté à parcourir la cartographie de l'aléa de référence et celle des enjeux avec son tableau récapitulatif. Ce travail a permis de vérifier et/ou amender les connaissances avec les représentants de la commune. Toutefois, un délai supplémentaire est laissé à la commune pour apporter ses éventuelles remarques ou compléments sur les enjeux communaux.

## **3 - Déroulé de la réunion**

En préambule, les représentants de la DDT rappellent le contexte qui conduit à la révision du PPRi de la Vallée du Loing – Agglomération Montargoise et Loing Aval et les évolutions réglementaires.

La DDT présente ensuite les outils de lutte contre les inondations et notamment les différences entre le PPRi et le PAPI et rappellent la démarche initiée depuis 2019 : 2 réunions d'association avec les communes, l'arrêté préfectoral prescrivant la révision, le Porter-à-Connaissance n°1 sur l'Atlas des Zones Inondées (AZI) par le loing et ses affluents en 2016 et la diffusion des projets d'AZI sur 6 affluents du Loing hors PPRi.

La DDT commente les étapes de la procédure de révision à venir : la validation du périmètre et les zones hors d'eau à l'intérieur du futur PPRi, de la cartographie de l'aléa de référence et de la cartographie des enjeux, la définition du zonage réglementaire, les réunions publiques, la consultation officielle,

l'enquête publique et l'arrêté d'approbation, le tout dans un délai maximum de 3 ans à partir de la date de prescription.

La DDT revient sur le décret n°2019-715 du 5 juillet 2019 et son arrêté qui concernent respectivement les aléas débordement des cours d'eau et submersion marine pour la détermination et la qualification de l'aléa de référence à partir de l'Atlas des Zones Inondées (AZI).

La DDT commente la méthode qui a conduit au recensement des enjeux mentionnés sur la cartographie et le tableau récapitulatif. Il est également présenté en séance, le tableau de la population recensée sur les années 2008, 2013 et 2019 hors PPRI et l'estimation faite par la DDT de la population résidant potentiellement dans le projet de périmètre du PPRI.

Les représentants de la DDT présentent ensuite les travaux de traitement de cartographie réalisés pour obtenir les enjeux dans le périmètre de la zone inondée en 2016 sur le Loing Aval et ses affluents.

Le calendrier de la procédure de la révision du PPRI de la Vallée du Loing - Agglomération Montargoise et Loing Aval est présenté tout au long de la présentation lors de la séance.

Un exemplaire de la cartographie de l'aléa de référence et des enjeux et ainsi que le tableau récapitulatif sont remis en réunion pour vérification, complétude et validation.

#### **4 - Résumé des échanges entre participants**

Les représentants de la DDT reviennent sur les dynamiques de crue apportées par le décret du 05 juillet 2019. Au regard des guides généraux pour l'élaboration des PPRI, la dynamique lente doit présenter des vitesses d'écoulement comprises entre 0,5m/s à 1m/s et avoir un temps de montée des eaux <10cm/heure. Ponctuellement, la crue de 2016 a certainement enregistré des vitesses >1m/s dans les écoulements principaux (lit du Loing et certains biefs des canaux). Les PPRI du Loing Amont et Aval sont établis avec une dynamique lente répondant aux critères des guides généraux.

Les représentants de la DDT présentent l'outil ERRIAL (État des Risques Réglementés pour l'Information des Acquéreurs et des Locataires) sous « Géorisques » qui permet à partir d'une adresse ou de référence cadastrale d'obtenir un état récapitulatif des risques connus sur la commune ou sur une parcelle.

Monsieur ACERRA souhaite connaître les modalités d'aide à la délivrance des avis d'urbanisme pendant la phase de procédure de révision du PPRI.

Les représentants de la DDT rappellent les mesures d'accompagnement des communes et services instructeurs mises en place pendant la phase de révision du PPRI. La DDT apporte un appui systématique à la prise de décision des élus à toutes saisines qui ont été effectuées avant et qui seront effectuées après la notification du PAC n°1 relatif à l'Atlas des Zones Inondées du Loing et de ses affluents. L'emploi de l'article R.111-2 du code de l'urbanisme est mobilisable dans ce cadre (*Le projet peut être refusé ou n'être accepté que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales s'il est de nature à porter atteinte à la salubrité ou à la sécurité publique du fait de sa situation, de ses caractéristiques, de son importance ou de son implantation à proximité d'autres installations*).

Les représentants de la commune après une première lecture de la cartographie des enjeux et du tableau récapitulatif font part des remarques suivantes :

- la station de pompage AEP est désaffectée,
- le central télécom de la société ORANGE est à faire figurer.

Les représentants de la commune valident en séance le nombre d'habitant compris dans le périmètre de la zone inondée en 2016.

**La carte de l'aléa de référence comprenant le périmètre du futur PPRI (notamment les zones hors d'eau à l'intérieur du périmètre) n'appelle pas de remarque particulière des représentants de la commune et se trouve validée en séance.**

Monsieur le Maire revient sur un terrain appartenant à la commune dans la zone d'activité où les hauteurs d'eau sont supérieures à 1,00 mètre en zone constructible et souhaiterait savoir ce que le futur PPRI pourrait autoriser.

Les représentants de la DDT reprennent le décret du 05 juillet 2019 et précisent que l'implantation de bâtiments d'habitation ou d'activité ne sera pas possible en raison de la hauteur d'eau supérieure à 1 mètre à cet endroit.

Monsieur le Maire, souhaite connaître la position des représentants de la DDT sur l'implantation par exemple d'une station de lavage. Cette solution pourrait recevoir un avis favorable pour ce type d'installation.

Les représentants de la DDT propose aux élus d'étudier plusieurs solutions d'aménagement afin de pouvoir émettre des avis et trouver une solution satisfaisante pour l'aménagement de ce terrain au regard du futur PPRI.

## **5 - Validation conjointe et finalisation des cartographies**

La DDT 45 va intégrer les remarques mentionnées à l'article 4 du présent compte-rendu en vue de compléter la cartographie et le tableau de recensement des enjeux.

Toutefois, il est laissé **un délai d'un mois** à partir de la date de réception du présent compte-rendu pour apporter d'éventuel complément. La commune transmettra à la DDT ses remarques par courrier ou courriel à :

Direction Départementale des Territoires du Loiret - Service Loire, Risques, Transports  
131 rue du Faubourg Bannier 45042 ORLEANS Cedex 1

ou

par courriel : [ddt-ppri-loing-aval@loiret.gouv.fr](mailto:ddt-ppri-loing-aval@loiret.gouv.fr)

Une fois ce délai passé, la DDT45 produira la cartographie et le tableau de recensement des enjeux définitifs, les transmettra à la commune et seront considérés validés sous huit jours.

Selon nécessité une nouvelle réunion pourrait-être programmée à l'occasion de cette dernière phase de validation.

## **6 - Validation du présent compte-rendu**

Sans remarques faites sous huit jours après sa diffusion, le présent compte-rendu sera considéré comme validé.