



**PRÉFÈTE  
DU LOIRET**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction  
départementale  
des territoires**

Orléans, le 31 mars 2022

Service Loire Risques Transports

Affaire suivie par : Thierry EMERET / David SEGONS

Tél : 02.38.52.48.85 / 02.38.52.48.73 – 06.25.27.33.85

mél : [thierry.emeret@loiret.gouv.fr](mailto:thierry.emeret@loiret.gouv.fr)

mél : [david.segons@loiret.gouv.fr](mailto:david.segons@loiret.gouv.fr)

Boite fonctionnelle : [ddt-ppri-loing-aval@loiret.gouv.fr](mailto:ddt-ppri-loing-aval@loiret.gouv.fr)

## **Révision du Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRi) de la Vallée du Loing – Loing Aval**

**Commune de Cepoy  
Compte-rendu de réunion du 10 mai 2022**

\*\*\*\*\*

### **Participants :**

#### **Commune :**

M. GUERIN – maire

M. CHERON – adjoint Travaux, Urbanisme et Propreté du Village

#### **EPAGE :**

Excusé

#### **Direction Départementale des Territoires du Loiret (DDT) :**

M. SEGONS – Chargé d'études prévention des Risques Naturels - DDT

M. EMERET – Adjoint au chef du pôle Risques/Crises – DDT

M. NOBLANC – Chargé d'études prévention des Risques Naturels - DDT

### **1- Contexte général**

Le projet de révision du PPRi porte sur la Vallée du Loing – Agglomération Montargoise et Loing Aval et couvre 12 communes : Amilly, Cepoy, Chalette-sur-Loing, Corquilleroy, Dordives, Ferrières-en-Gatinais, Fontenay-sur-Loing, Girolles, Montargis, Nargis, Pannes et Villemandeur.

Le Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRi) actuellement en vigueur a été approuvé par arrêté préfectoral du 20 juin 2007. La cartographie des aléas prise en compte pour ce PPRi et plus particulièrement pour le zonage réglementaire a été établie initialement entre 1990 et 1993 par le bureau d'études SILENE. Cette cartographie a ensuite été précisée et confirmée dans le cadre de l'étude du PPRi sur la base d'une nouvelle topographie résultant d'une photogrammétrie effectuée en décembre 2001 en prévision de cette élaboration.

La crue de référence retenue à l'époque pour l'élaboration du PPRi du Loing Aval y compris ses affluents a été la crue centennale modélisée par le CEREMA (ex CETE) de Lyon et par le BE SILENE. La crue de 1910 de fréquence plus rare, n'a pas été retenue en raison de l'imprécision des cartes historiques de l'extension de l'inondation.

Lors de la crue de mai-juin 2016, les niveaux d'eau observés ont été en plusieurs points du tronçon Loing Aval supérieurs à ceux caractérisant l'aléa de référence pris en compte pour l'élaboration du PPRi de 2007 actuellement en vigueur.

Afin de tenir compte de ces nouvelles connaissances et des évolutions réglementaires (*nouveau décret n°2019-715 du 5 juillet 2019 relatif aux plans de prévention des risques concernant les « aléas débordement de cours d'eau et submersion marine »*), le Préfet du Loiret de l'époque a lancé dès 2016 les études de cartographies des zones inondées sur l'ensemble du tracé du Loing (et de ses principaux affluents (à l'exception de l'Ouanne) dans le Loiret. Ces études ont été menées par la DRIEAT-IDF (ex DRIEE-IDF), le CEREMA et la DDT du Loiret et ont permis de prescrire la révision du PPRi de la Vallée du Loing – Agglomération Montargoise et Loing Aval le 13 décembre 2021.

Dans le cadre de cette procédure de révision, les services de l'État mènent une démarche en étroite collaboration (association et concertation) avec les collectivités et les organismes associés.

## **2 - Objet de la réunion**

Cette troisième réunion d'association, fait suite à la prescription de la révision du PPRi de la Vallée du Loing – Agglomération Montargoise et Loing Aval et à la notification du 1<sup>er</sup> Porter-à-Connaissance (Atlas des Zones Inondées par le Loing Aval et ses affluents en 2016) en date du 13 décembre 2021.

L'objet de cette réunion a porté sur 3 points : le premier consistait à présenter le périmètre du PPRi et notamment les zones hors d'eau dans ce périmètre, le second sur la cartographie de l'aléa de référence et le troisième sur le recensement des enjeux effectué par la DDT. L'objectif de ce travail en collaboration avec les représentants de la commune va permettre d'une part de valider la carte de l'aléa de référence et le périmètre du PPRi et d'autre part d'obtenir une liste exhaustive des enjeux sur chaque territoire communal avant le deuxième Porter-à-Connaissance.

En fin de présentation, un travail en séance a consisté à parcourir la cartographie de l'aléa de référence et celle des enjeux avec son tableau récapitulatif. Ce travail a permis de vérifier et/ou amender les connaissances avec les représentants de la commune. Toutefois, un délai supplémentaire est laissé à la commune pour apporter ses éventuelles remarques ou compléments sur les enjeux communaux.

## **3 - Déroulé de la réunion**

En préambule, les représentants de la DDT rappellent le contexte qui conduit à la révision du PPRi de la Vallée du Loing – Agglomération Montargoise et Loing Aval et les évolutions réglementaires.

La DDT présente ensuite les outils de lutte contre les inondations et notamment les différences entre le PPRi et le PAPI et rappellent la démarche initiée depuis 2019 : 2 réunions d'association avec les communes, l'arrêté préfectoral prescrivant la révision, le Porter-à-Connaissance n°1 sur l'Atlas des Zones Inondées (AZI) par le loing et ses affluents en 2016 et la diffusion des projets d'AZI sur 6 affluents du Loing hors PPRi.

La DDT commente les étapes de la procédure de révision à venir : la validation du périmètre et les zones hors d'eau à l'intérieur du futur PPRi, de la cartographie de l'aléa de référence et de la cartographie des

enjeux, la définition du zonage réglementaire, les réunions publiques, la consultation officielle, l'enquête publique et l'arrêté d'approbation, le tout dans un délai maximum de 3 ans à partir de la date de prescription.

La DDT revient sur le décret n°2019-715 du 5 juillet 2019 et son arrêté qui concernent respectivement les aléas débordement des cours d'eau et submersion marine pour la détermination et la qualification de l'aléa de référence à partir de l'Atlas des Zones Inondées (AZI).

La DDT commente la méthode et les incertitudes associées qui ont conduit au recensement des enjeux présentés sur la cartographie et le tableau récapitulatif. Il est également présenté en séance, le tableau de la population recensée sur les années 2008, 2013 et 2019 hors PPRI et l'estimation faite par la DDT de la population résidant potentiellement dans le projet de périmètre du PPRI.

Les représentants de la DDT présentent ensuite les travaux de traitement de cartographie réalisés pour obtenir les enjeux dans le périmètre de la zone inondée en 2016 sur le Loing Aval et ses affluents.

Le calendrier de la procédure de la révision du PPRI de la Vallée du Loing - Agglomération Montargoise et Loing Aval est présenté tout au long de la présentation lors de la séance.

Un exemplaire de la cartographie de l'aléa de référence et des enjeux et ainsi que le tableau récapitulatif sont remis en réunion pour vérification, complétude et validation.

#### **4 - Résumé des échanges entre participants**

Les représentants de la DDT reviennent sur la notion de dynamique de crue (croisement de la vitesse de montée des eaux et de la vitesse d'écoulement) apportée par le décret du 05 juillet 2019. Si très ponctuellement une dynamique rapide a certainement eu lieu (confluence du Loing/Affluents, hydromorphologie particulière), aucun élément mesuré et localisé ne permet d'en attester. En conséquence et au regard des éléments capitalisés pendant la crue, les PPRI du Loing Amont et Aval sont établis avec une dynamique lente répondant aux critères des guides généraux.

Les représentants de la DDT présentent l'outil ERRIAL (État des Risques Réglementés pour l'Information des Acquéreurs et des Locataires) sous « Géorisques » qui permet à partir d'une adresse ou de référence cadastrale d'obtenir un état récapitulatif des risques connus sur la commune ou sur une parcelle.

Les représentants de la DDT reviennent sur les outils de lutte contre les inondations et notamment le PAPI actuellement porté par l'EPAGE. En effet, cet outil permettra non seulement de faire des études sur l'ensemble du bassin du Loing (*déjà en cours*) mais devraient permettre de déboucher sur des travaux permettant la réduction de vulnérabilité et la mise en place de stations d'alerte.

Les représentants de la commune après une première lecture de la cartographie des enjeux et du tableau récapitulatif font part des remarques suivantes :

- le nombre d'habitant présenté en séance est validé (230 personnes avec un ratio calculé arrondi à 2,05 personnes par foyer). M. CHERON souhaite savoir si le nombre d'habitant et de logement par niveau d'aléa peut-être connu. La DDT indique qu'elle est en mesure de fournir ces informations qui seront transmises avec le présent compte-rendu.

Nombre de logements en zone d'aléa niveau :

- faible est de 55 logements soit 113 personnes estimées,
  - modéré est de 44 logements soit 90 personnes estimées,
  - fort est de 13 logements soit 27 personnes estimées,
- l'inventaire des enjeux a été retravaillé en séance pour aboutir à la version présentée ci-après. La cartographie a également été modifiée en conséquence.

| COMMUNE | CATEGORIE                  | NATURE                           | NOM   |
|---------|----------------------------|----------------------------------|---|
| CEPOY   | Administratif ou militaire | Mairie                           | Mairie de Cepoy                                   |
| CEPOY   | Administratif ou militaire | Poste                            | Poste de Cepoy                                    |
| CEPOY   | Culture et loisirs         | Parc de loisirs                  | Base nautique                                     |
| CEPOY   | Culture et loisirs         | Camping                          | Camping des Rives du Loing                        |
| CEPOY   | Culture et loisirs         | Mégalithe                        | la Pierre aux Fées                                |
| CEPOY   | Culture et loisirs         | Salle de spectacle ou conférence | Maison de la Suède                                |
| CEPOY   | Culture et loisirs         | Salle de spectacle ou conférence | Salle polyvalente                                 |
| CEPOY   | Culture et loisirs         | Aire de détente                  |   |
| CEPOY   | Route Départementale       | Liaison locale                   | D240  |
| CEPOY   | Route Départementale       | Liaison locale                   | D740  |
| CEPOY   | Voie ferrée                | Ligne                            | Ligne de Moret-Veneux-les-Sablons à Lyon-Perrache |

La carte de l'aléa de référence faisant également figurer le périmètre du futur PPRI (*notamment les zones hors d'eau à l'intérieur du périmètre*) n'appelle pas de remarque particulière des représentants de la commune et se trouve validée en séance.

## **5 - Validation conjointe et finalisation des cartographies**

La DDT 45 va étudier les remarques mentionnées à l'article 4 du présent compte-rendu en vue de compéter la cartographie et le tableau de recensement des enjeux dans la zone inondée en 2016.

Toutefois, il est laissé **un délai d'un mois** à partir de la date de réception du présent compte-rendu pour apporter d'éventuel complément. La commune transmettra à la DDT ses remarques par courrier ou courriel à :

Direction Départementale des Territoires du Loiret - Service Loire, Risques, Transports  
131 rue du Faubourg Bannier 45042 ORLEANS Cedex 1  
ou  
par courriel : [ddt-ppri-loing-aval@loiret.gouv.fr](mailto:ddt-ppri-loing-aval@loiret.gouv.fr)

Une fois ce délai passé, la DDT45 produira la cartographie et le tableau de recensement des enjeux définitifs, les transmettra à la commune et seront considérés validés sous huit jours.

Selon nécessité une nouvelle réunion pourrait-être programmée à l'occasion de cette dernière phase de validation.

## **6 - Validation du présent compte-rendu et cartographie**

Sans remarques faites sous huit jours après sa diffusion, le présent compte-rendu sera considéré comme validé.

En accord avec les représentants de la commune, la cartographie des enjeux sera également considérée comme validée sous ce même délai.